



## 王爻 WANG, Yao

电 话: (+86 10)8560 6930

邮 箱: wangyao@haiwen-law.com

城 市: 北京

专业领域: 资本市场、资产证券化、兼并与收购、不良资产与不良债权、私募股权投资、基金设立、资产管理、房地产

---

### 基本信息

王爻律师是海问的合伙人，目前受聘为中国证券业协会资产证券化业务的入库专家。王律师主要业务领域包括不动产结构化投融资、资产管理、基金及投资并购等法律业务。

### 工作经历

王律师于2008年加入海问律师事务所，并自2016年起成为合伙人。

### 代表业绩

在资产证券化融资领域，王律师参与并牵头执行了海问的全部房地产资产证券化项目，包括协助普洛斯中国、盐田港集团发起设立国内首批基础设施公募REITs试点项目；协助苏宁集团、万科物流、普洛斯、碧桂园、云南城投集团、中信资本、金茂集团、世茂集团、迈科集团等大型企业集团以其旗下商业、酒店、物流等不动产发行类REITs产品，以及；协助银泰集团、云南城投置业、远洋地产、鲁能集团、成都龙泉工投集团等大型企业集团发起设立以信托作为基础资产的CMBS产品。

在房地产并购领域，王律师参与的代表性项目主要包括：协助普洛斯集团以股权收购方式并购北京华远盈都大厦项目、协助华平集团收购锦和集团持有的位于上海市的若干工业/商业项目、协助金隅集团收购北京盘古大观写字楼项目及后续换租事宜提供服务；协助某境内知名基金收购位于北京市大望路的商业项目、中国东方资产管理(国际)控股有限公司收购上海正大房地产项目；中国石化建设、购置位于北京的总部大楼；江西铜业集团公司下属企业购买位于北京的新办公楼；华联集团在全国多地的商业地产开发及收购项目；中石化收购山东地区的部分油库及加油站物业项目新华人寿的多个保险资金投资不动产和股权项目；中石化销售板块的混合所有制改革及引资项目；投资联合体收购及私有化美国上市公司芯成半导体项目；贝恩资本收购亚新科集团项目。

在私募基金设立及投资领域，王律师正在代表万科集团旗下企业设立若干房地产行业并购基金，代表北京首钢基金公司设立首钢产业园区基础设施建设投资基金，并参与了摩根士丹利、高盛、贝恩资本、中信资本及中国建银投资等机构的若干私募股权投资项目。

在证券领域，王律师参与的代表性项目主要包括：中粮集团以其商业地产/酒店地产及大悦城板块向大悦城地产红筹注资项目；周大福珠宝集团有限公司、Samsonite International S.A. (新秀丽集团) 以及中国黄金国际资源有限公司的香港公开发行并上市项目；北京市西单商场股份有限公司、北京华联商厦股份有限公司、北京华联综合超市股份有限公司非公开发行A股及重大资产重组项目。

## 荣誉奖项

王律师目前受聘为中国证券业协会资产证券化业务的入库专家，被评选为2021ALB China十五佳律师新星，并上榜“2022 IFLR1000，资本市场（结构化融资与证券化）”业务领域推荐。

## 教育背景

王律师毕业于南开大学法学院，于2006年获法学学士学位，于2008年获法学硕士学位。

## 工作语言

王律师的母语是中文，英文流利。